

# FRCビル 空室状況

## FRCビル概要

福岡市東区多の津1丁目14番1号

地上9階、地下1階建

エレベータ:5台(人用3台・荷物用2台)

## オフィス賃貸条件

|     |            |             |
|-----|------------|-------------|
| 階数  | 2階         |             |
| 部屋  | 218号室      | 南側          |
| 坪数  | 83.5坪      |             |
| 賃料  | 501,000円   | @6,000円/月 坪 |
| 共益費 | 208,750円   | @2,500円/月 坪 |
| 敷金  | 4,258,500円 | 賃料・共益費の6ヶ月分 |

※料金には、別途消費税がかかります(敷金は対象外)

## 月極駐車場(6時~23時)

|          |           |               |
|----------|-----------|---------------|
| 屋上(通勤車)  | 6,600円    | 車庫証明は発行いたしません |
| 屋根付(営業車) | 13,500円   |               |
| 敷金       | 月極料金の1ヶ月分 |               |

※料金には、別途消費税がかかります(敷金は対象外)

## 貸会議室(26.1坪)

|       |         |                |
|-------|---------|----------------|
| 9~17時 | 15,000円 | 延長料金 3,000円/時間 |
| 半日    | 10,000円 |                |

※料金には、別途消費税がかかります

## 地下貸倉庫(5坪程度より)

|       |          |            |
|-------|----------|------------|
| 貸倉庫賃料 | 4,000円/坪 |            |
| 貸倉庫敷金 | 4,000円/坪 | 貸倉庫賃料の1ヶ月分 |

※料金には、別途消費税がかかります(敷金は対象外)



詳しくは弊社事務局までお問い合わせください。  
株式会社エフ・アール・シー 092-622-2401



### 交通アクセス

|                 |            |     |
|-----------------|------------|-----|
| 車               | 福岡都市高速 多の津 | 5分  |
| タクシー            | 箱崎駅        | 10分 |
|                 | 博多駅        | 25分 |
|                 | 福岡空港       | 20分 |
| 西鉄バス(流通センター公園前) | 天神大和証券前    | 40分 |
|                 | 博多バスターミナル  | 30分 |

### 近隣施設

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 金融   | 西日本シティ銀行(ビル内)、福岡銀行(道路向側)<br>郵便局(ビル内) |
| コンビニ | ファミリーマート(ビル内)、セブンイレブン(道路向側)          |
| 飲食   | 喫茶店(ビル内)、ほっともっと(敷地内)、その他 弁当屋         |

詳しくは弊社事務局までお問い合わせください。  
株式会社エフ・アール・シー 092-622-2401